
Rapport de présentation du compte administratif du budget PARKINGS de Roquebrune Cap Martin 2022

1/ La section de fonctionnement

Les dépenses de fonctionnement s'élèvent à 228 226.74 €

Elles comprennent principalement :

- 21 562.41 € de charges générales
- 85 021.58 € d'intérêts d'emprunt
- 121 642.75 € d'amortissement des installations (opérations d'ordre)

Les recettes s'élèvent à 339 294.23 € et sont composées essentiellement de 296 233.23 € de location de parkings. On note que l'augmentation de tarifs en 2022 a entraîné une progression des recettes de 34 310 €.

Ainsi, le budget parking dégage un excédent de fonctionnement en 2022, de 111 067.49 €.

2/ La section d'investissement

Les dépenses d'investissement (179 077.23 €) se composent essentiellement du remboursement de l'emprunt (136 016.23 €)

Il s'agit d'un emprunt à taux fixe de 4.29% qui ne peut être renégocié dans des conditions avantageuses, à défaut d'un emprunt supplémentaire.

Les recettes d'investissement 2022 sont constituées en grande partie d'autofinancement (amortissements, pour 121 642.75 €)

Ainsi, le budget parking dégage un déficit d'investissement de 54 534.48 €.

Ce déficit est couvert par l'excédent mis en réserve les années précédentes.