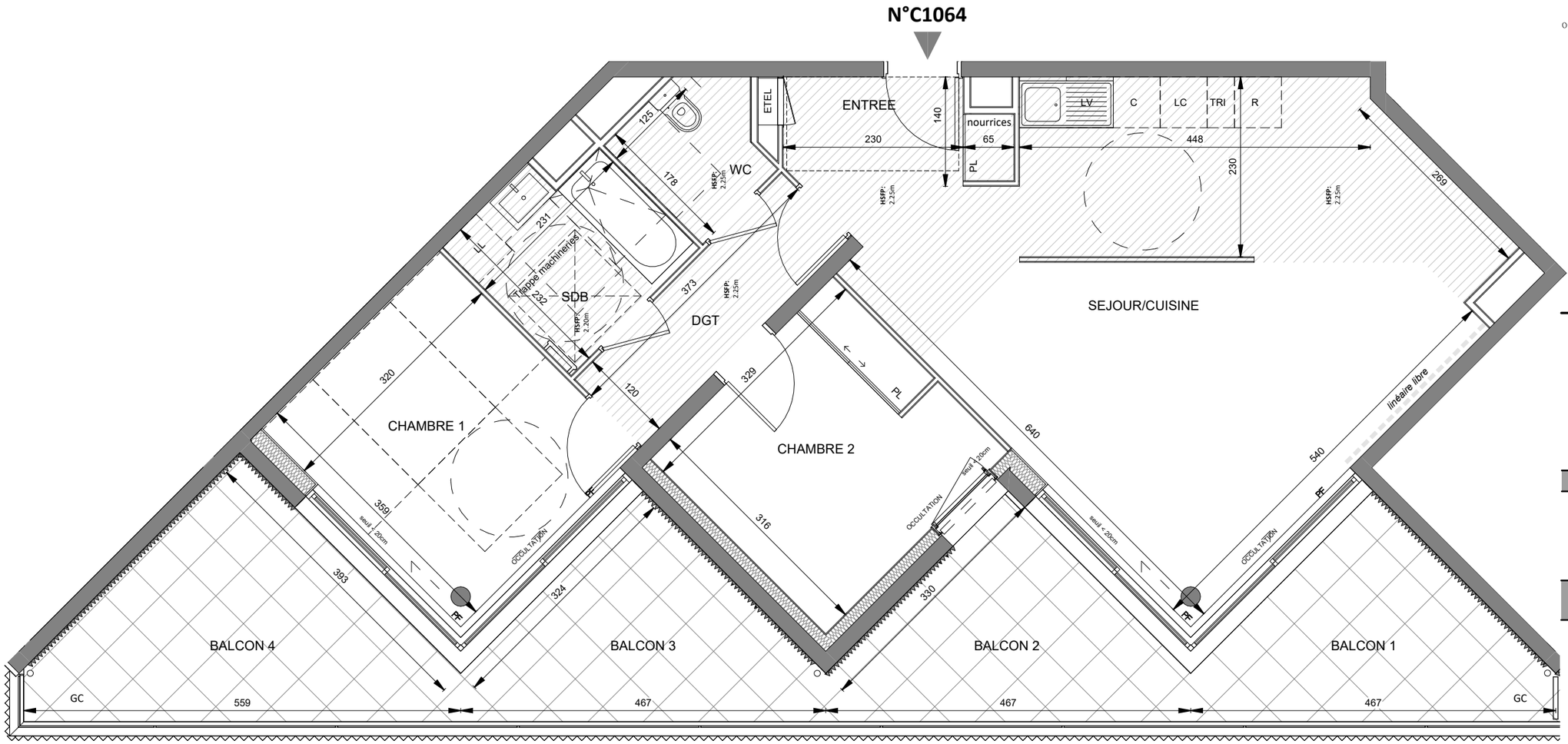
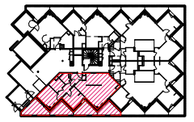
# CŒUR DE
# CARNOLÈS

ZAC DE CARNOLèS
06190 - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



## HALL C1
### APPARTEMENT DE 3 PIECES
### n° C1064 au 6ème Niveau

| | |
|---|---|
| ENTREE | 4.34 m² |
| SEJOUR/CUISINE | 35.46 m² |
| CHAMBRE 1 | 11.45 m² |
| CHAMBRE 2 | 10.36 m² |
| SALLE DE BAINS | 4.94 m² |
| WC | 2.74 m² |
| DEGAGEMENT | 4.49 m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 73.77 m² |
| BALCON 1 | 7.95 m² |
| BALCON 2 | 7.94 m² |
| BALCON 3 | 7.95 m² |
| BALCON 4 | 10.92 m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE | 108.54 m² |

## LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| ○ | descente d'eau pluviale | | sèche serviette |
| BSO | volet brise-soleil | | |
| GC | garde-corps | R | réfrigérateur |
| | soffite/faux-plafond | LV | lave vaisselle |
| ETEL | gaine techn. elec. du logt | LL | lave linge |
| PL | placard | C | cuisson |
| — — | retombée de poutre | TRI | tri sélectif |
| LC | linéaire complémentaire | VR | volets roulants |

fenêtre coulissante | porte fenêtre | porte fenêtre

Indice 2 — JUIN 2026

Echelle 0 50 100 200cm

*Conformément à la réglementation, ce plan est:*

| | |
|---|---|
| EVOLUTIF | PMR |

*Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.*

ICADE FRESH ARCHITECTURES EMERIGE